

Nombre Comercial: FINNCO	Nombre Fiscal: Financiación de Confianza s.l.	NIF B66864380
Actividad principal de la empresa: Intermediación dependiente en la concesión de préstamos y créditos	Página web corporativa: <a href="http://www.finnco.es">www.finnco.es</a>	
Entidad Aseguradora: HCC International		NºPóliza: 203516700
Registro estatal de intermediarios financieros independiente nº705/2017		Importe: 460.000€

## Información precontractual para el cliente

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 2/2009, de 31 de marzo, por la que se regula la contratación con los consumidores de préstamos o créditos hipotecarios y de servicios de intermediación para la celebración de contratos de préstamos o créditos, y en el Artículo 262.4 de la Ley 20/2014 de 29 de diciembre modificadora del Código de Consumo de Catalunya, seguidamente se le va a facilitar, de manera gratuita, la información precontractual, y le solicitamos la autorizaciones en relación a la protección de datos que se citan a continuación.

1. **Finnco**, es nombre comercial de Financiación de Confianza S.L. con NIF B66864380, con domicilio en calle Cremat nº29 4º de Terrassa.
2. **Finnco** opera en el mercado financiero español actuando como intermediario financiero independiente entre las entidades financieras y de crédito que deseen otorgar financiación y las personas físicas y jurídicas que precisen la concesión de créditos o préstamos, realizando su labor comercial a través de comunicación publicitaria en medios de masas, campañas de marketing relacional y relaciones públicas. Es así como el fin es realizar una búsqueda eficaz y eficiente de los créditos y préstamos disponibles en el mercado y que mejor se adapte a las necesidades del cliente, de conformidad al uso de la información cedida por él mismo y conocimiento del sector bancario.
3. En la página web corporativa [www.finnco.es](http://www.finnco.es) encontrará toda la información disponible sobre nuestra empresa.
4. Tenemos suscrito un seguro de responsabilidad civil con la entidad HCC International por importe de 460.000€ con el número de póliza 203650700.
5. El precio total que el cliente deberá abonar a **Finnco** por la labor de intermediación financiera independiente realizada, tras haber seleccionado, entre todos los productos financieros existentes en el mercado, el que mejor se adapte a las características del crédito o préstamo solicitado por el cliente, oscilará entre el 1% y el 10% del principal del préstamo o crédito, facturándose un mínimo de CUATRO MIL QUINIENTOS EUROS (4.500 €). Cabe destacar que sólo se percibirán honorarios si la operación, oferta vinculante que el cliente habrá seleccionado, llega a finalizarse correctamente.
6. Se le informa de la existencia de impuestos y gastos que no se pagan a través **Finnco** como sería: notaría, registro, impuestos, gestoría, entre otros.

Así mismo, se le informa que durante la gestión de crédito o préstamo puede ser necesaria la contratación de otros servicios y productos, como por ejemplo seguros y tasación.

Cabe añadir que, si se contrata una tasación, la compañía tasadora le facturará entre 200,00 € y 1.000,00 €, según el valor de mercado de cada vivienda.

7. A continuación, le facilitamos las características esenciales del crédito o préstamo en base a los datos facilitados por usted son las siguientes:

	Capital	Cuota/mes	Interés/TAE	Duración
Oferta Finnco				
Oferta Primera				

La anterior comparativa es una simulación realizada con la información suministrada por usted en el momento de su primera toma de contacto telefónica con **Finnco**. Los datos podrían variar en función del análisis de la información y de la documentación que facilitará posteriormente, así como en función de los datos encontrados en ficheros que se consulten y los criterios de las entidades financieras sobre la recolocabilidad de las viviendas.

**Expresamente se le advierte que todo crédito o préstamo variable está relacionado con incrementos del tipo de interés y que, en caso de incumplimiento de sus compromisos derivados del contrato de crédito, puede perder la vivienda y otros bienes hasta el importe debido pues dicha responsabilidad no está limitada a la finca. Así mismo se le informa que junto a esta información precontractual se le hace entrega por escrito de la información que regula el Artículo 262-4 del Código de Consumo de Catalunya.**

8. En cualquier momento podrá desistir del contrato de intermediación que suscriba con **Finnco** en los catorce días naturales siguientes a la formalización de este, sin alegación de causa alguna y sin penalización. Para ello puede dirigirse al departamento de administración de la empresa: Calle Cremat 29 4º 2º 08221 de Terrassa o 668883378, o bien, [hola@finnco.es](mailto:hola@finnco.es)

9. En caso de desear realizar una queja o reclamación relacionada con nuestra labor de intermediadores financieros independientes, puede dirigirse al departamento de administración de la empresa: Calle Cremat 29 4º 2º 08221 de Terrassa o 668883378, o bien, [hola@finnco.es](mailto:hola@finnco.es).

10. El contrato de intermediación financiera a suscribir con **Finnco** se formalizará en la lengua que el cliente elija: catalán o castellano.

11. Al contrato de intermediación financiera le será de aplicación lo dispuesto en la Ley 2/2009, de 31 de marzo, por la que se regula la contratación con los consumidores de préstamos o créditos hipotecarios y de servicios de intermediación para la celebración de contratos de préstamo o crédito y disposiciones concordantes y la Ley 20/2014, de 29 de diciembre, modificadora del Código de Consumo de Catalunya.

12. Los honorarios derivados de los contratos de intermediación en operaciones financieras se encuentran exentos de IVA (Ley 37/1992 de la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido, de 28 de diciembre de 1992, artículo 20.1 Apartado 18).

13. El cliente puede reclamar ante los Tribunales de Justicia ordinarios o los organismos que crea conveniente crea conveniente para cualquier discrepancia

14. “La identidad del responsable que trata sus datos personales es: Financiación de Confianza, S.L. B66864380 C/ Cremat, 29 4º 2ºA Terrassa 08221 BARCELONA [hola@finnco.es](mailto:hola@finnco.es). En esta organización tratamos los datos que nos facilitan las personas interesadas con el fin de: Envío de información comercial y/o publicitaria mediante correo electrónico. Poder llevar a cabo las comunicaciones oportunas con aquellos empleados o representantes de otras empresas con las que se mantiene relación comercial o de cualquier otro tipo. Gestionar, mantener y reparar los sistemas de almacenamiento informático. El interés legítimo del responsable. Sus datos personales se incorporarán a los siguientes ficheros, titularidad de la organización: FE01 Mantenimiento informático FR02 Relaciones con organizaciones y/o empresas FR05 Correos electrónicos - Los tipos de datos que proceden de fuentes distintas al propio interesado son: Nombre y apellido Email Teléfono Domicilio Localidad - Los datos personales que tratamos en nuestra organización proceden de las siguientes fuentes: El propio interesado La empresa de procedencia. Usted puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación, oposición al tratamiento, y oposición a la toma de decisiones automatizadas, así como interponer reclamaciones ante la autoridad de control”

La información anterior es la que en su momento le fue transmitida verbalmente al ponerse en contacto con uno de nuestros analistas y comerciales.

En cumplimiento con la legislación vigente, y en base a la información y documentación proporcionada por usted a **Finncó**, le adjuntamos el presente documento de la información previa, el cual deberá remitir debidamente firmado a la citada empresa, y al domicilio facilitado en el encabezamiento de este escrito, a fin de que pueda ser adjuntado en su día al contrato de intermediación que suscriba con Finncó como anexo inseparable del mismo.

En Terrassa, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**FINNCO**

**EL CLIENTE**